

Z U V E R M I E T E N

Stadtnahes Landleben mit Komfort 3 ½ -Zimmer-OG-Wohnung mit Balkon in Horgenzell



Eine moderne, komfortable und neuwertige 3-Zimmer-Wohnung mit großem Südbalkon!

Diese helle, gut zugeschnittene Komfortwohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines barrierearmen 6-Familien-hauses mit Aufzug von der Tiefgarage bis ins Dachgeschoss. Das Haus liegt in sonniger Lage eines kleinen „Neubau“-Gebiets von Horgenzell, gekennzeichnet durch eine komplette Infrastruktur in nächster Nähe.

Das Haus wie auch die Wohnung sind sehr gut und hell ausgestattet. Die großen Fensterflächen lassen viel Licht und Sonne ins Haus.

Die Wohnung selbst ist nach Süden und Westen ausgerichtet. Sie ist wie folgt aufgeteilt: Eingang/Diele mit Garderobe, Abstellraum, separates Gäste-WC, Tageslichtbad (mit Badewanne, Dusche, 2 Waschbecken und WC), zwei Schlafzimmer, zum Wohnbereich hin „offene“ Küche und großes Wohn-Esszimmer (ca. 36 m²) mit Ausgang zum großen Südbalkon.

Im Untergeschoss befinden sich der zugewiesene Tiefgaragenplatz, der große, eigene Kellerraum sowie Wasch- und Trockenraum, Fahrrad- und Müllraum.

Mietpreis: mtl. Kaltmiete inkl. TG und Stellpl.: EUR **900,00**
zzgl. Nebenkosten: 180,- €/Monat

Kautions: 2 Gesamt-Kaltmonatsmieten

Objekt-Nr. AH-0653
Anschrift: 88263 Horgenzell, „Im Obstgarten“
Baujahr: Erstbezug 03/2013
Wohnfläche: ca. 98 m² - zzgl. Keller mit ca. 10 m²
Parken: 1 Tiefgaragen-Stellplatz und 1 Kfz-Stellplatz im Freien
Sonstiges: Hochwertige Massivbauweise als „KfW-70-Effizienzhaus“
Wärmepumpe mit Tiefenbohrung für sehr niedrige Verbrauchskosten, Fußbodenheizung, Kunststoff-Fenster mit 3-fach-Verglasung, Aufzug, Tageslichtbadezimmer mit Badewanne und Dusche (mit Glaskabine), sehr großer Südbalkon, Hausmeisterbetreuung
Bezug: frei ab 01. Mai 2020

Info-Tel. (0751) 370 678 12